

**Таблица изменений в Положение о закупке товаров, работ и услуг  
для нужд АО «ОКО»**

<b>№ п/п</b>	<b>Старая редакция (от 09.07.2025)</b>	<b>Новая редакция (от 24.12.2025)</b>
1	По тексту Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «Теплоэнерго» указывается АО «Теплоэнерго»	<b>АО «Теплоэнерго» по тексту Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «Теплоэнерго» заменено на Акционерное общество «Объединенный коммунальный оператор», сокращенно – АО «ОКО».</b>
2	<b>Пункт 29) части 1 статьи 3:</b> <b>«29) Прямая закупка - неконкурентный способ закупки товаров, работ, услуг, сведения о которой не размещаются в единой информационной системе, и стоимость которой не превышает лимита, установленного в настоящем Положении.»</b>	<b>Пункт 29) части 1 статьи 3:</b> <b>«29) Прямая закупка - неконкурентный способ закупки товаров, работ, услуг, осуществляемый в случаях и порядке предусмотренными настоящим Положением.»</b>
3	<b>Пункт 22) части 2 статьи 44:</b> <del>«22) в случае закупки услуг по привлечению во вклады (включая размещение депозитных вкладов) денежных средств организаций, получению кредитов и займов, доверительному управлению денежными средствами и иным имуществом, выдаче банковских или независимых гарантий и поручительств; предусматривающих исполнение обязательств в денежной форме, открытию и ведению счетов, включая аккредитивы, о закупке брокерских услуг, услуг депозитариев;»</del>	<b>Пункт 22) части 2 статьи 44:</b> <del>«22) исключен (решение Совета директоров Общества от 24.12.2025);»</del>
4	<b>Пункт 26) части 2 статьи 44:</b> <del>«26) в случае осуществления закупки, связанной с заключением и исполнением договора купли-продажи, аренды (субаренды), договора доверительного управления государственным или муниципальным имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества;»</del>	<b>Пункт 26) части 2 статьи 44:</b> <del>«26) исключен (решение Совета директоров Общества от 24.12.2025);»</del>
5	<b>Пункт 33) части 2 статьи 44:</b> <del>«33) заключается договор с правообладателем земельного участка и/или согласованным с ним третьим лицом на выполнение работ (оказание услуг), связанных с реконструкцией эксплуатируемых Заказчиком тепловых сетей для целей</del>	<b>Пункт 33) части 2 статьи 44:</b> <del>«33) заключается договор с правообладателем земельного участка и/или согласованным с ним третьим лицом на выполнение работ (оказание услуг), связанных с реконструкцией эксплуатируемых Заказчиком тепловых сетей, сетей водоснабжения и</del>

	<p>освобождения земельного участка правообладателя от участка тепловой сети и/или иных объектов движимого и/или недвижимого имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности или ином праве. При этом все (в т.ч. понесенные Заказчиком) затраты на выполнение указанных работ (оказание указанных услуг) несет (компенсирует) правообладатель данного земельного участка;»</p>	<p>водоотведения для целей освобождения земельного участка правообладателя от участка сети и/или иных объектов движимого и/или недвижимого имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности или ином праве. При этом все (в т.ч. понесенные Заказчиком) затраты на выполнение указанных работ (оказание указанных услуг) несет (компенсирует) правообладатель данного земельного участка;»</p>
6	<p><b>Часть 1 статьи 45:</b></p> <p>«1. Прямая закупка – это неконкурентный способ закупки, не являющийся формой торгов, при котором осуществляется закупка товаров (работ, услуг), цена которых не превышает сумму, указанную в пункте 1 части 4 статьи 20 настоящего Положения, по одной сделке.»</p>	<p><b>Часть 1 статьи 45:</b></p> <p>«1. Прямая закупка – это неконкурентный способ закупки, не являющийся формой торгов. <b>Данным способом осуществляются закупки товаров, работ, услуг в соответствии с частью 4 статьи 20 настоящего Положения.</b>»</p>
7	<p><b>Часть 2 статьи 93:</b></p> <p>«2. Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением следующих случаев:</p> <p>1) при изменении предусмотренных договором цены и (или) объема продукции, либо выявлении необходимости изменения отдельных видов и (или) технологий работ, а также выполнении дополнительных работ, которые необходимы для достижения результата, предусмотренного договором, при этом увеличение цены договора должно составлять не более 30 процентов. Данное ограничение по увеличению цены договора не применяется в случае внесения указанных в настоящем пункте изменений в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договоры, заключенные с единственным поставщиком в случаях, предусмотренных п.п.1,2 и 3 ч. 2 ст.44 настоящего Положения;</li> <li>- договоры подряда по результатам проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ;</li> <li>- договоры на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (при увеличении цены договора подряда по результатам проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ);</li> </ul> <p>2) при изменении по соглашению сторон сроков исполнения обязательств по договору или отдельного этапа (отдельных этапов), если такое изменение обусловлено возникновением в ходе исполнения договора объективных обстоятельств, которое</p>	<p><b>Часть 2 статьи 93:</b></p> <p>«2. Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением следующих случаев:</p> <p>1) при изменении предусмотренных договором цены и (или) объема продукции, либо выявлении необходимости изменения отдельных видов и (или) технологий работ, выполнении дополнительных работ, которые необходимы для достижения результата, предусмотренного договором, а также в случае необходимости изменения объема работ/услуг, выполняемых по заявкам заказчика в рамках соответствующего договора, при этом увеличение цены договора должно составлять не более 30 процентов. Данное ограничение по увеличению цены договора не применяется в случае внесения указанных в настоящем пункте изменений в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договоры, заключенные с единственным поставщиком в случаях, предусмотренных п.п.1,2 и 3 ч. 2 ст.44 настоящего Положения;</li> <li>- договоры подряда по результатам проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ;</li> <li>- договоры на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (при увеличении цены договора подряда по результатам проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ);</li> <li>- договоры, заключенные в соответствии с п. 1) ч. 4 ст. 20</li> </ul>

	<p>нельзя было предвидеть при его заключении;</p> <p>3) при изменении в соответствии с действующим законодательством регулируемых цен (тарифов) на продукцию.»</p>	<p>настоящего Положения. При этом общая цена договора после изменения не должна превышать 100 тыс. руб. с учетом всех налогов и сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а в случае, если годовая выручка Заказчика за отчетный финансовый год составляет более чем 5 млрд. руб. – 500 тыс. руб. с учетом всех налогов и сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>- договоры в связи с изменением налогового законодательства.</p> <p>2) при изменении по соглашению сторон сроков исполнения обязательств по договору или отдельного этапа (отдельных этапов), если такое изменение обусловлено возникновением в ходе исполнения договора объективных обстоятельств, которое нельзя было предвидеть при его заключении, а также в случае необходимости изменения периода оказания услуг/работ, выполняемых по заявкам заказчика в рамках соответствующего договора.</p> <p>3) при изменении в соответствии с действующим законодательством регулируемых цен (тарифов) на продукцию.»</p>																																			
8	<p><b>Приложение № 2 к Положению «Перечень взаимосвязанных с обществом лиц»:</b></p> <p>«</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Фирменное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы)</th> <th>ИНН</th> <th>ОГРН</th> <th>Основание взаимозависимости</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>«ТЕПЛОЭНЕРГОРЕМОНТ», ООО</td> <td>5262386544</td> <td>1225200021397</td> <td>п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>«Нижегородский водоканал» АО</td> <td>5257086827</td> <td>4065257065268</td> <td>п.8 ч.2 статьи 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации</td> </tr> </tbody> </table> <p>»</p>	№ п/п	Фирменное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы)	ИНН	ОГРН	Основание взаимозависимости	1	«ТЕПЛОЭНЕРГОРЕМОНТ», ООО	5262386544	1225200021397	п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации	2	«Нижегородский водоканал» АО	5257086827	4065257065268	п.8 ч.2 статьи 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации	<p><b>Приложение № 2 к Положению «Перечень взаимосвязанных с обществом лиц»:</b></p> <p>«</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Фирменное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы)</th> <th>ИНН</th> <th>ОГРН</th> <th>Основание взаимозависимости</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>«ТЕПЛОЭНЕРГОРЕМОНТ НН», ООО</td> <td>5262386544</td> <td>1225200021397</td> <td>п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>«Арзамасский водоканал», ООО</td> <td>5243027892</td> <td>1105243000268</td> <td>п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>«Городское управление домами», ООО</td> <td>5260465261</td> <td>1195275038837</td> <td>п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации</td> </tr> </tbody> </table> <p>»</p>	№ п/п	Фирменное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы)	ИНН	ОГРН	Основание взаимозависимости	1	«ТЕПЛОЭНЕРГОРЕМОНТ НН», ООО	5262386544	1225200021397	п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации	2	«Арзамасский водоканал», ООО	5243027892	1105243000268	п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации	3	«Городское управление домами», ООО	5260465261	1195275038837	п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации
№ п/п	Фирменное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы)	ИНН	ОГРН	Основание взаимозависимости																																	
1	«ТЕПЛОЭНЕРГОРЕМОНТ», ООО	5262386544	1225200021397	п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации																																	
2	«Нижегородский водоканал» АО	5257086827	4065257065268	п.8 ч.2 статьи 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации																																	
№ п/п	Фирменное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы)	ИНН	ОГРН	Основание взаимозависимости																																	
1	«ТЕПЛОЭНЕРГОРЕМОНТ НН», ООО	5262386544	1225200021397	п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации																																	
2	«Арзамасский водоканал», ООО	5243027892	1105243000268	п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации																																	
3	«Городское управление домами», ООО	5260465261	1195275038837	п.1 ч.2 статьи 105.1. Налогового кодекса Российской Федерации																																	